

CICERONE A TEL AVIV L'hotel dei furbetti del quartierino cambia padrone

LINK: https://www.huffingtonpost.it/economia/2024/05/08/news/cicerone_a_tel_aviv_lhotel_dei_furbetti_del_quartierino_cambia_padrone-15825458/



Cicerone a Tel Aviv. L'hotel dei furbetti del quartierino cambia padrone di Adriano Bonafede Il centralissimo albergo romano passa a Fattal Hotel Group, gruppo quotato alla Borsa israeliana. L'immobiliarista Danilo Coppola lo comprò dalla famiglia Sensi, motivo per cui la struttura divenne simbolo della stagione dei palazzinari d'assalto 08 Maggio 2024 alle 12:44 Era diventato un simbolo degli affari dei cosiddetti 'furbetti del quartierino', come erano strati ribattezzati gli immobiliaristi d'assalto tra il 2000 e il 2010, Danilo Coppola, Stefano Ricucci, Giuseppe Statuto. Ora l'Hotel Cicerone di Roma, un colosso alberghiero centralissimo da quasi 300 stanze, acquistato nel 2004 da Coppola, trova finalmente pace con l'acquisizione da parte della società tedesca Leonardo Hotels Central Europe, che fa capo al gruppo alberghiero Fattal Hotel Group, quotato alla Borsa di Tel Aviv. Coppola, che

aveva comprato il complesso dall'ex presidente della Roma, Franco Sensi, voleva farlo diventare il pivot del piccolo impero nell'hotellerie che avrebbe voluto costruire ma che poi è svanito con l'arresto, la successiva condanna penale e la rocambolesca fuga dal carcere nell'autunno del 2022 terminata ad Abu Dhabi dove era stato di nuovo arrestato e infine rilasciato. Coppola aveva acquistato l'Hotel Cicerone per una cifra allora mostruosa, 70 milioni nel 2004, finanziata in larga parte dal Banco popolare. L'immobiliarista aveva spiegato che un hotel così centrale e grande valeva la cifra pagata. Tuttavia il sogno di Coppola, e degli altri immobiliaristi, si era poi infranto con le varie indagini condotte dalla magistratura e infine con la crisi finanziaria iniziata nel 2008. Nel 2005 l'hotel era stato rilevato dal Banco Popolare divenuto poi, qualche anno dopo, nel

2012, Banco Bpm dopo la fusione con la Banca popolare di Milano. Coppola, nonostante le disavventure giudiziarie, non si era mai rassegnato alla perdita dell'hotel, e aveva ingaggiato una serie di battaglie legali per tornarne in possesso. Il 3 aprile del 2023 l'immobiliarista aveva però perso definitivamente in Cassazione l'ultima battaglia legale per riprendersi quel bene cui era tanto affezionato. L'importo della vendita da parte di Banco Bpm dell'hotel Cicerone al Gruppo Fattal non è precisamente noto, ma negli ambienti si parla di circa 70 milioni, la stessa con cui 20 anni fa Coppola l'aveva acquistato da Sensi, a dimostrazione dell'azzardo compiuto nel tempo dei soldi facili. Ora l'hotel Cicerone è già in ristrutturazione ma sarà pronto - così assicura la nuova proprietà - nel 2025, in concomitanza con l'inizio dell'Anno Santo. La Fattal

Hotels è già presente in Italia tramite la controllata Leonardo Hotels, che ha sette alberghi. Con l'hotel Cicerone, Leonardo raddoppia la sua presenza nella capitale, dove era già presente con il Leonardo Boutique Hotel Rome Termini, ovvero l'ex Venetia Palace acquistato nel 2019. Tuttavia l'albergo di Via Cicerone riaprirà sotto l'insegna NYX Hotel Rome by Leonardo Hotels. La struttura sarà caratterizzata da camere progettate secondo il concetto NYX, una hall dal design stravagante e un bar e ristorante NYX non convenzionale, che ospiterà, sotto il motto 'We own the Night', feste, eventi culturali e serate con dj. Il deal, per la sua complessità, ha visto al lavoro numerosi advisor che hanno assistito tutte le parti coinvolte sino alla conclusione della compravendita per quello che potrebbe essere un punto di rinascita dello storico e sin qui travagliato percorso dell'hotel. Lo studio legale Dentons ha fornito a Fattal Hotels l'assistenza legale regolamentare e fiscale. Banco BPM è stato assistito, per gli aspetti relativi alla compravendita, da **Molinari Agostinelli**, nonché, in relazione al pregresso rapporto locativo relativo all'immobile, dallo Studio

Legale Gerardi. Global arranger e financial advisor del deal è stata la Petricca & Co Capital di Londra. HuffPost crede nel valore del confronto tra diverse opinioni. Partecipa al dibattito con gli altri membri della community. LEGGI Chiudi